



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Baden-Württemberg



Landesverband Baden-Württemberg e.V.
Kriegerstr. 3 70191 Stuttgart

Kriegerstr. 3
70191 Stuttgart
Tel.: 0711/870 99 73
Tel.: 0711/ 870 99 74

E-Mail: info@lfiw-bw.de
www.lfiw-bw.de

28. August 2017

Juristischer Dienstag

– Nachverdichtung und Bauen im Bestand

– Ausblick auf die Reform des Bauvertragsrechts zum 1.1.2018

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen seiner Veranstaltungsreihe „Juristischer Dienstag“ lädt der BFW Landesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Baden-Württemberg zum Halbtagsseminar „Nachverdichtung und Bauen im Bestand mit Ausblick auf die Reform des Bauvertragsrechts zum 1.1.2018“ ein.

Das Halbtagsseminar findet

**am 19. September 2017
um 14:00 Uhr
im Hotel Steigenberger „Graf Zeppelin“
Arnulf-Klett-Platz 7, 70173 Stuttgart**

statt.

Das Seminar wendet sich an Bauträger, Projektentwickler und Architekten, sowie deren Mitarbeiter.

Jeder, der ein Bauvorhaben wirtschaftlich erfolgreich abwickeln will, muss die zentralen juristischen Grundlagen seines Handelns kennen. Nur wer diese „Spielregeln“ sicher beherrscht, vermeidet kostspielige Fehler.

Nachdem wir uns in den vorangegangenen Seminaren in der Veranstaltungsreihe „Juristischer Dienstag“ intensiv mit der VOB/B beschäftigt haben, werden wir uns in dem aktuellen Seminar mit der besonderen Herausforderung der Nachverdichtung und des Bauens im Bestand beschäftigen. Solange die Kommunen weiterhin an dem Vorrang der Innenentwicklung festhalten, werden immer häufiger bebaute Grundstücke in den Fokus rücken. Teilweise wird der Bestand abgebrochen. Teilweise werden jedoch auch vorhandene Gebäude entkernt oder bestehende Gebäudeteile

Bankverbindung:
LBBW Stuttgart
IBAN: DE74 6005 0101 0002 4653 37
BIC: SOLADEST600
Steuernummer: 99015/92749
Vorstand gem. § 26 BGB:
Henning Kalkmann
Dirk Graf
Volker Munk
Klaus Ruppenthal
Geschäftsführer:
RA Gerald Lipka
Eingetragen im Vereinsregister
Stuttgart Nummer: VR 731

in den Neubau integriert. Dabei genügt schon, dass der Neubau auf einem vorhandenen, alten Keller aufbaut.

Infolge der Nachverdichtung ist die Bedeutung von Bauen im Bestand daher in den letzten Jahren enorm gestiegen. Neben den bautechnischen Herausforderungen sind sich Bauträger und Projektentwickler jedoch häufig nicht ausreichend darüber bewusst, dass beim Bauen im Bestand auch weitreichende rechtliche Haftungsrisiken bestehen.

Zu diesen juristischen Fallstricken kommt hinzu, dass zum 1.1.2018 eine umfassende Reform des Bauvertragsrechts in Kraft tritt. Auch auf die wesentlichen Änderungen, die mit der Bauvertragsrechtsreform einhergehen, wird das Seminar einen Ausblick geben.

Schwerpunkte des Seminars sind:

- Wann wird ein Grundstückskaufvertrag zum Werkvertrag?
- Welche Regeln gelten für Teil- und Komplettsanierung?
- Was sind die typischen Haftungsrisiken beim Bauen im Bestand?
- Kann für den nicht bearbeiteten Bestand die Gewährleistung wirksam ausgeschlossen werden? Wenn ja, in welchem Umfang?
- Welche Besonderheiten sind im Bauträgervertrag, insbesondere zur Abnahme zu beachten?

Diese Fragestellungen werden wir mit einem Überblick zu der am 1.1.2018 in Kraft tretenden Reform des Bauvertragsrechts verknüpfen. Beim Ausblick auf die Änderungen des Bauvertragsrechts werden folgende Schwerpunkte gesetzt:

- Haftung des Lieferanten
- Abnahme
- Die Neuregelungen – ein Überblick

Mit dem Inhalt dieses Seminars sind Sie bestens für die Praxis gewappnet.

In dem Seminar ist ausreichend Zeit eingeplant, um den Teilnehmern Gelegenheit zu geben, über ihre eigenen Praxisfragen mit den Teilnehmern und Referenten zu diskutieren.

Der Austausch mit Ihren Kollegen, nützliche Praxistipps und Hinweise zur Vertragsgestaltung runden das Seminar ab.

Wir freuen uns, Ihnen als **Referenten** Herrn **Rechtsanwalt Dr. Maximilian Jahn** aus der Kanzlei Graf von Westphalen mit Büros in Berlin, Brüssel, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, München, Istanbul und Shanghai präsentieren zu können.



Herr Rechtsanwalt Dr. Maximilian Jahn, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht ist Ihnen bereits durch eine Vielzahl von Vorträgen für den BFW bekannt. Er setzt auch nach dem Wechsel in die Kanzlei Graf von Westphalen seine Vortragsreihe beim BFW Baden-Württemberg fort. Seit Jahren berät er Auftraggeber und -nehmer bei der Realisierung gewerblicher und öffentlicher Immobilien, Anlagenbau – und Infrastrukturvorhaben in allen Fragen des Bau-, Immobilien-, Bauträger-, WEG- und Architektenrechts. Dazu gehört unter anderem die Konzeption, Gestaltung und Verhandlung aller relevanten Projektverträge, unter anderem gegenüber Architekten, Gewerken und Erwerbern. Herr Dr. Jahn verfügt über langjährige Erfahrungen in der Durchführung von Prozessen. Er tritt regelmäßig durch Fortbildungsseminare (u.a. bei IBR und BFW) und durch Veröffentlichungen in Erscheinung.

Das Seminar können Sie als **BFW Mitglied** zu einem Preis von **195 €** buchen. BPS Mitglieder zahlen 225 €, sonstige Teilnehmer 250 €.

In den Seminargebühren sind Begrüßungsimbiss, Tagungsgetränke und Tagungsunterlagen enthalten. Die Tagungsunterlagen erhalten Sie in der Regel unmittelbar vor der Veranstaltung per E-Mail.

Bitte melden Sie sich kurzfristig mit dem beigefügten Anmeldeformular an. Die Anmeldung erfolgt verbindlich. **Anmeldeschluss** ist der **12.9.2017**. Im Verhinderungsfall kann ein Ersatzteilnehmer gestellt werden. Im Übrigen sind die Teilnahmegebühren auch bei Verhinderung in voller Höhe zu entrichten.

Die Mindestteilnehmerzahl liegt bei 12 Teilnehmern. Bei Nichterreichen der Mindestteilnehmerzahl behält sich der BFW Landesverband die Absage des Seminars vor.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen!

Mit freundlichen Grüßen
BFW Baden-Württemberg

RA Gerald Lipka
- Geschäftsführer -

BFW Landesverband Freier Immobilien- und
Wohnungsunternehmen Baden-Württemberg e. V.
Kriegerstr. 3
70191 Stuttgart

FAX 0711 / 870 99 74

ANMELDUNG

Zum Seminar „Juristischer Dienstag – Nachverdichtung und Bauen im Bestand / Ausblick auf die Reform des Bauvertragsrechts zum 1.1.2018“ am Dienstag, den **19.9.2017**, im **Hotel Steigenberger Graf Zeppelin**, Arnulf-Klett-Platz 7 in 70173 Stuttgart, melden wir folgende Teilnehmer verbindlich an:

.....
(Vor- und Zuname)

.....
(Vor- und Zuname)

BFW-Mitglied
195 €

BPS-Mitglied
225 €

sonstige Teilnehmer
250 €

Bitte Mail-Adresse für Versand des Skripts

.....

....., den

.....
Absender (Stempel / Unterschrift)